

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 6 Mawrth 2013.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Y Cynghorydd J. Arwel Roberts (Cadeirydd)
Y Cynghorydd W.T. Hughes (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr E.G. Davies, Lewis Davies, Richard A. Dew, Jim Evans, Kenneth P. Hughes, Vaughan Hughes, Clive McGregor, R.L. Owen, Eric Roberts.

Ymddiheuriadau: Y Cynghorwyr W.J. Chorlton

Hefyd yn bresennol: Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Eric Jones – 7.2

(1.00 p.m. – 1.35 p.m.)

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 6 Chwefror, 2013 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau safle a gynhaliwyd ar 20 Chwefror, 2013 a chadarnhawyd eu bod yn gywir yn amodol bod enw y Cynghorydd R.A. Dew yn cael ei ychwanegu at restr ymddiheuriadau.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
-------------------------------	---------------------------

PENDERFYNIAD	Rhoes y Cadeirydd wybod i'r Pwyllgor y byddai siaradwyr cyhoeddus ar gyfer cais 7.2.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	<p>6.1 19C313A – Cais amlinellol ar gyfer codi 22 annedd ynghyd a chreu mynedfa newydd ar dir rhwng Stad Pentrefelin a Waenfawr, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio'r rhoi sylw i'r cais fel yr argymhellwyd gan y Swyddog.</p> <p>6.2 39C285D – Cais llawn ar gyfer codi 17 o dai ar dir yn Lon Gamfa, Porthaethwy</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio'r rhoi sylw i'r cais fel yr argymhellwyd gan y Swyddog.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU YN CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 11C399E – Gosod chalet pren ar gyfer defnydd sy'n atodol i'r prif annedd yn Tyn y Coed, Penrhyd, Amlwch</p> <p>PENDERFYNWYD derbyn argymhelliad y Swyddog i wrthod y cais am y rhesymau a roddir.</p> <p>7.2 41C124B – Cais llawn ar gyfer codi un twrbin wynt uchder hwb hyd at uchafswm o 44m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 56m a uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 72m ynghyd a codi gorsaf newidydd, tract mynedfa a man caled newydd ar dir yn Fferm Ty Fry, Rhoscefnidr</p> <p>PENDERFYNWYD derbyn argymhelliad y Swyddog i wrthod y cais am y rhesymau a roddir.</p> <p>7.3 46C149L – Cais llawn ar gyfer newid defnydd y tir i greu darpariaeth storio cychod ynghyd a chreu mynedfa i gerbydau ar dir ger y maes parcio yn Westy Bae Trearddur, Lôn Isallt, Bae Trearddur</p> <p>PENDERFYNWYD derbyn argymhelliad y Swyddog i wrthod y cais am y rhestymau a roddir, gyda'r amodau sydd yn yr adroddiad a'r</p>

	amod ychwanegol ynglyn â storio'r cychod.
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p>11.1 14C232 – Caiss llawn ar gyfer dymchwel yr annedd presennol ynghyd a codi annedd newydd yn ei le yn Rhyd y Spardyn Uchaf, Llangefni</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 28LPA970/CC – Cais llawn ar gyfer gwelliannau deyrnas cyhoeddus i fynedfa i'r traeth yn Fordd y Traeth, Rhosneigr</p> <p>PENDERFYNWYD derbyn adroddiad ar argymhelliad y Swyddog o ganiatáu, gyda'r amodau oedd yn yr adroddiad.</p> <p>12.2 47LPA969/CC – Cais llawn ar gyfer codi sied amaethyddol ar gyfer cadw moch ynghyd a</p>

	<p>dymchwel y sied presennol yn Llwyn yr Arth, Llanbabo</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais a rhoi pwerau i'r Swyddog weithredu yn dilyn diweddu'r cyfnod ymgynghori cyhoeddus statudol.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 36C206D –Cais llawn i newid defnydd yr adeiladau allanol l 4 anheddau, addasu ac ehangu, gosod tanciau septig ynghyd a dymchwel y cwt mochyn a codi sied amaethyddol newydd yn Cefn Canol, Llangristiolus</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ac argymhelliad y Swyddogion.</p> <p>13.2 47LPA969A/SCR/CC – Cais barn sgrinio ar gyfer codi sied amaethyddol ar gyfer cadw moch ynghyd a dymchwel y sied presennol yn Llwyn yr Arth, Llanbabo</p> <p>PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi y gwybodaeth.</p> <p>13.3 49C18C – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigianol sy'n cynnwys codi 48 o dai ynghyd a chreu ffordd mynedfa newydd yn Valley Mill, Y Fali</p> <p>PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chytuno i gwblhau'r ymrwymiad cynllunio.</p> <p>13.4 49C257 – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol ynghyd a creu mynedfa newydd i gerbydau i'r A5, safle Valley Mart, Y Fali</p> <p>PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chytuno i gwblhau'r ymrwymiad cynllunio.</p>